

Mysłowice dnia 11.05.2024r

**Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice” za okres styczeń – grudzień 2023.**

Rada Nadzorcza działała na podstawie:

- Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze ( Dz. U. Nr 30, poz.2010 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. Z. 2003. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami)
- Postanowień Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice”
- Regulaminu Rady Nadzorczej z dnia 30.06.2016 roku

Rada Nadzorcza w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku pracowała w pięcioosobowym składzie, który do chwili obecnej nie uległ zmianie:

Przewodniczący:	Krzysztof Mikołajewski
I Z-ca Przewodniczącego:	Jarosław Zawisłak
II Z-ca Przewodniczącego:	Henryk Kielierz
Sekretarz:	Krystyna Kodzis
Członek Rady:	Henryk Derda

W powyższym okresie roku 2023 Rada Nadzorcza odbyła 12 planowanych posiedzeń. W wyniku rozpatrywanych spraw Rada Nadzorcza na mocy posiadanych uprawnień, wynikających z paragrafu 51 Statutu GSM, podjęła w tym czasie 10 uchwał organizujących pracę Spółdzielni.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczył Zarząd GSM. Zależnie od potrzeb, w obradach uczestniczył Radca Prawny Spółdzielni, a także inne zaproszone osoby.

Podstawowym zadaniem Rady Nadzorczej w omawianym czasie była kontrola i nadzór nad działalnością Zarządu GSM.

Rok 2023 podobnie, jak 2022 był obciążony wysoką inflacją i jej skutkami w pełnej skali. Był to czas, w którym bardzo trudno prowadzić jakąkolwiek działalność gospodarczą, a tym samym zarządzanie Spółdzielnią Mieszkaniową. W tak istniejących okolicznościach Rada Nadzorcza skupiła się na ograniczeniu kosztów funkcjonowania Spółdzielni do wydatków niezbędnych i koniecznych.

Kontynuowano działania ograniczające straty wody użytkowej i innych mediów w budynkach Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wraz z Zarządem Spółdzielni poszukiwały możliwości uzyskania dodatkowych przychodów finansowych. Rezultatem tych działań było zawarcie umów z firmami na ustawienie paczkomatu INPOST przy budynku Wielka Skotnica 88C oraz kontenerów na zużytą odzież na terenie Spółdzielni.

We wrześniu 2023r. Rada Nadzorcza podjęła uchwały zatwierdzające podwyżki stawek opłaty eksploatacyjnej i opłaty na fundusz remontowy.

Podsumowując, w roku 2023 Spółdzielnia koncentrowała się na działaniach niezbędnych i koniecznych do jej funkcjonowania.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się i zatwierdzeniu sprawozdania finansowego, bilansu, rachunków zysków i strat za rok 2023, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej o :

1. Przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023.
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023.
3. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu GSM za rok 2023.
4. Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu GSM Grzegorzowi Meisel za rok 2023.
5. Udzieleniu absolutorium Członkowi Zarządu GSM Marzenie Gadomskiej za rok 2023.

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Krzysztof Mikołajewski

