

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU GSM PRZY KWK MYSŁOWICE ZA 2023 ROK

Zarząd Spółdzielni prowadził działalność zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi tj.:

1. Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych
2. Ustawą Prawo Spółdzielcze
3. Statutem Spółdzielni
4. Regulaminem Spółdzielni
5. Uchwałami WZCz, RN, Zarządu

Podstawowym przedmiotem działalności Zarządu w roku sprawozdawczym była gospodarka własnymi zasobami mieszkaniowymi, które stanowi 12 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 18 tys. m<sup>2</sup>. W w/w budynkach usytuowane jest 290 lokali mieszkalnych z tego 214 na osiedlu Wielka Skotnica, a 76 na osiedlu Bończyka. Na osiedlu Bończyka 15 mieszkań posiada przynależne garaże.

Na osiedlu Wielka Skotnica w roku sprawozdawczym wynajmowano 4 pomieszczenia piwniczne na prowadzenie działalności gospodarczej.

Oprócz podstawowej działalności w roku sprawozdawczym Spółdzielnia zarządzała na zlecenie 3 Wspólnotami Mieszkaniowymi:

1. Bończyka 64
2. Chopina 9, 11, 13, 15
3. Armii Krajowej 14-14b

W roku sprawozdawczym działania Zarządu obejmowały:

### I. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe

Spółdzielnia na koniec 2023r. liczyła 334 członków.

Zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne wynosiło:

na początek 2023r. 94 950 zł.  
na koniec 2023r. 100 730 zł.

Struktura zadłużenia była następująca

zadłużenie powyżej 6 tys. złotych	2 osoby na kwotę	34 032 zł.
zadłużenie w wysokości 3 - 6 tys. złotych	2 osoby na kwotę	6 785 zł.
zadłużenie w wysokości 1 - 3 tys. złotych	26 osób na kwotę	44 135 zł.
zadłużenie do 1 tys. złotych	62 osoby na kwotę	15 776 zł.

W roku sprawozdawczym Zarząd prowadził czynności windykacyjne wobec 4 dłużników na drodze sądowej, komorniczej.



## **II. Gospodarka remontowa w 2023r. w zakresie funduszu remontowego bieżącego:**

### **Osiedle Wielka Skotnica:**

#### 1. Budynek Wielka Skotnica 88 - 88c

- wymiana wodomierzy głównych w budynku
- wymiana zaworów podpionowych zw i cw
- wymiana kasety domofonowej

#### 2. Budynek Wielka Skotnica 90a – 90d

- wymiana wodomierzy głównych w budynku
- wymiana zaworów podpionowych zw i cw
- wymiana kasety domofonowej

#### 3. Budynek Wielka Skotnica 92c – 92d

- wymiana poziomu kanalizacji

#### 4. Budynek Wielka Skotnica 98 – 98e

- montaż wodomierzy podpionowych

### **Osiedle Ks. N. Bończyka:**

#### 1. Budynek Bończyka 72 – 72a

- wymiana poziomu kanalizacji

## **III. Działalność bieżąca eksploatacyjna:**

Zarząd w roku sprawozdawczym odbył 12 posiedzeń, na których podjął 20 uchwał oraz rozpatrywał wnioski członków.

Zarząd pracował w składzie:

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Grzegorz Meisel  | Prezes Zarządu       |
| 2. Marzena Gadomska | Z-ca Prezesa Zarządu |

Na posiedzeniach Zarządu rozpatrywane były zagadnienia związane z działalnością spółdzielni.

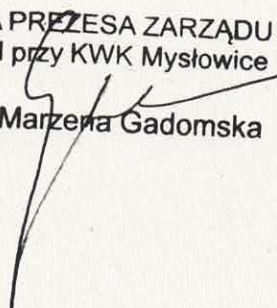
Do stałych zagadnień rozpatrywanych przez Zarząd należały:

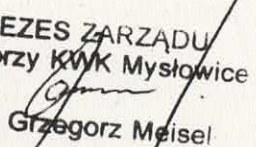
1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Bieżąca analiza zadłużeń czynszowych.
3. Ocena realizacji zadań i wyników gospodarczo - finansowych.

Ponadto przedmiotem posiedzeń Zarządu były między innymi tematy:

- a) sprawy członkowsko – mieszkaniowe w tym:
  - przyjmowanie nowych członków
  - wykreślanie członków z rejestru zgodnie ze Statutem
- b) analiza kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi
- c) gospodarka lokalami użytkowymi, terenami
- d) realizacja wniosków Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni oraz innych wniosków zgłaszanych przez mieszkańców
- e) wykorzystanie funduszu remontowego
- f) zatwierdzanie planów remontów
- g) podejmowanie decyzji w sprawach zaległości czynszowych
- h) analiza kosztów ciepłej wody i centralnego ogrzewania
- i) sprawy pracownicze

Zarząd wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni o pozytywne przyjęcie sprawozdania i przegłosowanie uchwał na WZCz Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice”.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
GSM przy KWK Mysłowice  
  
mgr Marzena Gadomska

PREZES ZARZĄDU  
GSM przy KWK Mysłowice  
  
mgr Grzegorz Meisel



