

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice” w Mysłowicach za 2024 rok

Rada Nadzorcza działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz.U.Nr 30, poz. 2010 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz.U. z 2003r. nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami)
- Postanowień Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK ”Mysłowice”
- Regulaminu Rady Nadzorczej z dnia 30.06.2016 r. z późniejszymi zmianami

W 2024 roku Rada Nadzorcza, w związku z wyborami, działała od 01.01.2024 r. do 11.06.2024 r. w następującym składzie:

Przewodniczący: Krzysztof Mikołajewski

I Z-ca Przewodniczącego: Jarosław Zawisłak

II Z-ca Przewodniczącego: Henryk Kielerz

Sekretarz: Krystyna Kodzis

Członek Rady: Henryk Derda

Po wyborach od 12.06.2024 r. do 31.12.2024 r. Rada Nadzorcza działała w składzie:

Przewodniczący: Bogumił Kowalski

Z-ca Przewodniczącego: Piotr Kupich

Sekretarz: Elżbieta Mikołajewska

Członek Rady: Krystyna Kodzis

Członek Rady: Henryk Derda

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym realizowała obowiązki statutowe, do których należą przede wszystkim:

- nadzór i kontrola nad gospodarką finansową Spółdzielni i utrzymaniem zasobów,
- okresowa ocena realizacji planu rzeczowo-finansowego oraz rozpatrywanie wniosków o jego korekty,
- ocena realizacji zadań gospodarczych i przestrzegania praw członków Spółdzielni,

- kontrola załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła **13 posiedzeń**. Poza głównymi tematami obrad i podejmowaniem decyzji, omawiano i analizowano sprawy bieżące i skierowaną korespondencję. Zarząd Spółdzielni każdorazowo uczestniczył w posiedzeniach Rady i składał bieżące informacje na temat swojej pracy. Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni współpracowali z Radcą Prawnym Spółdzielni.

1. 22.01.2024 r. - Zapoznanie Rady z informacją prawną na temat lokalu mieszkalnego przy ulicy Bończyka 70A/5, uzgodnienie z Radą Nadzorcą przygotowanej przez Zarząd odpowiedzi na pismo mieszkańca Spółdzielni z dnia 11.12.2023 r., zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

2. 19.02.2024 r. - Zapoznanie Rady Nadzorczej z informacją prawną (uzupełniającą) na temat lokalu mieszkalnego przy ulicy Bończyka 70A/5, zapoznanie Rady z analizą zużycia wody za 2023 rok, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

3. 25.03.2024 r. - Zapoznanie Rady Nadzorczej ze Sprawozdaniem finansowym GSM za 2023 rok, podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

4. 22.04.2024 r. - Omówienie i zatwierdzenie Planu remontów na 2024 rok, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

5. 14.05.2024 r. - Zatwierdzenie Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 rok, zapoznanie Rady z materiałami przygotowanymi przez Zarząd na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 12.06.2024 r., zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

6. 07.06.2024 r. - Zapoznanie Rady Nadzorczej z materiałami przygotowanymi przez Zarząd na WZCz w dniu 12.06.2024 r., zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej kadencji 2024-2027 wraz z listami poparcia, ustalenie z Zarządem treści odpowiedzi na pismo mieszkańców budynku z ulicy Bończyka 70, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

7. 24.06.2024 r. - Ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej GSM przy KWK "Mysłowice", wybór Prezydium Rady Nadzorczej

8. 16.07.2024 r. - Przedstawienie i omówienie wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu Członków przez mieszkańców Spółdzielni, omówienie realizacji planów remontów na 2024 rok, wstępna analiza kosztów centralnego ogrzewania związana z podwyżkami cen dokonanymi przez Tauron Ciepło w sezonie grzewczym 2023/2024, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

9. 20.08.2024 r. - Wstępna analiza kosztów centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody za sezon 2023/2024, rozważenie wniosku Zarządu o dokonanie zmiany w Regulaminie rozliczania centralnie ciepłej wody polegającej na rozdzieleniu opłaty za wodę na opłatę zmienną i stałą od sezonu grzewczego 2025/2026, analiza rozliczenia wody za I półrocze 2024 roku, przyjęcie odpowiedzi RN na pisma członków Spółdzielni z WZCz Spółdzielni, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

10. 24.09.2024 r. - Analiza kosztów centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody za sezon 2023/2024, wstępna analiza kosztów i przychodów Spółdzielni za okres 8 miesięcy 2024 roku, przyjęcie Uchwał o podwyższeniu funduszu eksploatacji od 01.01.2025r i podwyższeniu funduszu remontowego od 01.01.2025 r., informacja Zarządu o: przygotowaniu Spółdzielni do lustracji za lata 2021-2023, przygotowanie Spółdzielni do sezonu grzewczego 2024/2025, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

11. 22.10.2024 r. - Zapoznanie Rady Nadzorczej z bieżącą działalnością Zarządu GSM: lustracja Spółdzielni za okres 2021- 2023, przygotowanie do "akcji zima"

12. 19.11.2024 r. - lustracja Spółdzielni za okres 2021-2023, omówienie rozliczenia centralnego ogrzewania za sezon 2023-2024, zadłużenia i nadpłaty, ilość mieszkań z niedopłatami na c.o., omówienie współczynników korekcyjnych dla mieszkań, realizacja uchwał z Walnego Zgromadzenia Członków GSM, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

13. 20.12.2024 r. - Omówienie i przyjęcie planów przychodów i kosztów Spółdzielni na 2025 rok, omówienie Protokołu z lustracji Spółdzielni za lata 2021-2023, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

Rada Nadzorcza na mocy posiadanych uprawnień, wynikających z paragrafu 51 Statutu Spółdzielni, podjęła **10 uchwał** . Wszystkie Uchwały objęte były porządkiem obrad i przyjęte zostały po wcześniejszych opiniach i ocenie Członków Rady. Wszystkie posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej były protokołowane, a dokumentacja wraz z Uchwałami RN w pełnym brzmieniu, znajduje się w siedzibie Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej KWK "Mysłowice" w Mysłowicach przy ul. Wielka Skotnica 98d/2.

Lustracja Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK "Mysłowice"

Zgodnie z art. 91 Ustawy Prawo Spółdzielcze (Dz.U. 2021.648 tj.) Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy KWK "Mysłowice" w 2024 roku została poddana lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowych. Lustracja obejmowała okres od 2021- 2023. Celem lustracji było:

- 1) sprawdzenie przestrzegania przez Spółdzielnię przepisów prawa i postanowień Statutu;
- 2) zbadanie przestrzegania przez Spółdzielnię prowadzenia działalności w interesie ogółu członków;
- 3) kontrola gospodarności, celowości i rzetelności realizacji przez Spółdzielnię jej celów ekonomicznych, socjalnych oraz kulturalnych;
- 4) wskazywanie członkom na nieprawidłowości w działalności organów Spółdzielni;
- 5) udzielanie organizacyjnej i instruktażowej pomocy w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz w usprawnieniu działalności Spółdzielni.

Lustrujący w trakcie badania działalności za okres 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. stwierdził, że działalność Spółdzielni oparta była o przepisy powszechnie obowiązujące z zakresu

spółdzielczości mieszkaniowej oraz o Statut Spółdzielni. W trakcie badań lustracyjnych nie stwierdzono odstępstw w zakresie zgodności przedmiotu działania Spółdzielni określonego w Statucie z faktycznie prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym wraz z Zarządem Spółdzielni czynili starania w kierunku uzyskania dodatkowych przychodów finansowych. Rezultatem tych działań było zawarcie umów z firmami na ustawienie automatów paczkowych przy budynkach Wielka Skotnica 88 i Bończyka 68.

PODSUMOWANIE

Rada Nadzorcza sprawując statutowy nadzór i kontrolę nad działalnością Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK "Mysłowice" w Mysłowicach stwierdza, że prowadzona jest ona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami i z zachowaniem należytego stanu finansów. Wyniki ekonomiczne potwierdzają stabilność gospodarczą i jednocześnie świadczą o utrzymującej się w roku sprawozdawczym płynności finansowej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się i zatwierdzeniu Sprawozdania finansowego Spółdzielni, bilansu, rachunków zysków i strat za rok 2024, protokołu z lustracji pełnej za lata 2021-2023, oceniając pozytywnie efektywną i racjonalną pracę Zarządu, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej KWK "Mysłowice" o:

- Zatwierdzenie sprawozdania z rocznej działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok
- Zatwierdzenie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024.
- Zatwierdzenie Sprawozdania z działalności Zarządu GSM za rok 2024.
- Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu GSM Grzegorzowi Meisel za rok 2024
- Udzieleniu absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu GSM Marzenie Gadomskiej za rok 2024.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Bogumił Kowalski