

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU GSM PRZY KWK MYŚLOWICE ZA 2024 ROK

Zarząd Spółdzielni prowadził działalność zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi tj.:

1. Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych
2. Ustawą Prawo Spółdzielcze
3. Statutem Spółdzielni
4. Regulaminem Spółdzielni
5. Uchwałami WZCz, RN, Zarządu

Podstawowym przedmiotem działalności Zarządu w roku sprawozdawczym była gospodarka własnymi zasobami mieszkaniowymi, które stanowią 12 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 18 tys. m². W w/w budynkach usytuowane jest 290 lokali mieszkalnych z tego 214 na osiedlu Wielka Skotnica, a 76 na osiedlu Bończyka.

Na osiedlu Bończyka 15 mieszkań posiada przynależne garaże.

Na osiedlu Wielka Skotnica w roku sprawozdawczym wynajmowano 4 pomieszczenia piwniczne na prowadzenie działalności gospodarczej.

Oprócz podstawowej działalności w roku sprawozdawczym Spółdzielnia zarządzała na zlecenie 3 Wspólnotami Mieszkaniowymi:

1. Bończyka 64
2. Chopina 9, 11, 13, 15
3. Armii Krajowej 14-14b

W roku sprawozdawczym działania Zarządu obejmowały:

I. Sprawy członkowsko - mieszkaniowe

Spółdzielnia na koniec 2024r. liczyła 337 członków.

Zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne wynosiło:

na początek 2024r. 100 730 zł.
na koniec 2024r. 93 935 zł.

Struktura zadłużenia była następująca

zadłużenie powyżej 6 tys. złotych	2 osoby na kwotę	34 237 zł.
zadłużenie w wysokości 3 - 6 tys. złotych	3 osoby na kwotę	11 683 zł.
zadłużenie w wysokości 1 - 3 tys. złotych	16 osób na kwotę	26 329 zł.
zadłużenie do 1 tys. złotych	64 osoby na kwotę	21 686 zł.

W roku sprawozdawczym Zarząd prowadził czynności windykacyjne wobec 4 dłużników na drodze sądowej, komorniczej.

II. Gospodarka remontowa w 2024r. w zakresie funduszu remontowego bieżącego:

Osiedle Wielka Skotnica:

1. Budynek Wielka Skotnica 88 - 88c
 - remont instalacji elektrycznej
2. Budynek Wielka Skotnica 90a – 90d
 - remont pionu kanalizacyjnego
3. Budynek Wielka Skotnica 94 – 94c
 - remont tablicy bezpiecznikowej
4. Budynek Wielka Skotnica 98 – 98e
 - wymiana przyłącza wody

Osiedle Ks. N. Bończyka:

1. Budynek Ks. N. Bończyka 70 – 70a
 - remont oświetlenia
 - remont pokrycia dachowego
2. Budynek Ks. N. Bończyka 76 – 76a
 - remont balustrad

III. Działalność bieżąca eksploatacyjna:

Zarząd w roku sprawozdawczym odbył 12 posiedzeń, na których podjął 20 uchwał oraz rozpatrywał wnioski członków.

Zarząd pracował w składzie:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Grzegorz Meisel | Prezes Zarządu |
| 2. Marzena Gadomska | Z-ca Prezesa Zarządu |

Na posiedzeniach Zarządu rozpatrywane były zagadnienia związane z działalnością spółdzielni.

Do stałych zagadnień rozpatrywanych przez Zarząd należały:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Bieżąca analiza zadłużeń czynszowych.
3. Ocena realizacji zadań i wyników gospodarczo - finansowych.

Ponadto przedmiotem posiedzeń Zarządu były między innymi tematy:

- a) sprawy członkowsko – mieszkaniowe w tym:
 - przyjmowanie nowych członków
 - wykreślanie członków z rejestru zgodnie ze Statutem
- b) analiza kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi
- c) gospodarka lokalami użytkowymi, terenami Spółdzielni
- d) realizacja wniosków Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni oraz innych wniosków zgłaszanych przez mieszkańców
- e) wykorzystanie funduszu remontowego
- f) zatwierdzanie planów remontów
- g) podejmowanie decyzji w sprawach zaległości czynszowych
- h) analiza kosztów ciepłej wody i centralnego ogrzewania
- i) sprawy pracownicze

Zarząd wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni o pozytywne przyjęcie sprawozdania i przegłosowanie uchwał na WZCz Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice”.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GSM przy KWK Mysłowice

mgr Marzena Gadomska

PREZES ZARZĄDU
GSM przy KWK Mysłowice

mgr Grzegorz Meisel

