

Uchwała nr 1/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice” podjęta w głosowaniu w dniu 18.06.2025r.

w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024rok.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice” działając na podstawie § 44 Statutu oraz Ustawy Prawo Spółdzielcze Dz.U. z 1982r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami.

postanawia:

- przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Wstrzymało się

Sekretarz WZCz

Przewodniczący WZCz

Uchwała nr 2/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
przy KWK „Mysłowice” podjęta w głosowaniu w dniu 18.06.2025r.

w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2024 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK
„Mysłowice” działając na podstawie § 44 Statutu oraz Ustawy Prawo Spółdzielcze Dz.U. z
1982r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami.

postanawia:

- przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za 2024 rok.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Wstrzymało się

Sekretarz WZCz

Przewodniczący WZCz

Uchwała nr 3/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
przy KWK „Mysłowice” podjęta w głosowaniu w dniu 18.06.2025r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego GSM przy KWK
„Mysłowice” za 2024 rok.**

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK
„Mysłowice” działając na podstawie § 44 Statutu oraz Ustawy Prawo Spółdzielcze Dz.U. z
1982r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami.

postanawia:

- zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 rok zamykające się po
stronie aktywów i pasywów kwotą: 7037.656,09 zł.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Wstrzymało się

Sekretarz WZCz

Przewodniczący WZCz

Uchwała nr 4/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice” podjęta w głosowaniu w dniu 18.06.2025r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok sprawozdawczy 2024.

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice” działając na podstawie § 44 Statutu oraz Ustawy Prawo Spółdzielcze Dz.U. z 1982r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami.

postanawia:

- przeznaczyć nadwyżkę bilansową (wynik finansowy netto w rachunku zysków i strat) w wysokości 108.557,58..... na pokrycie niedoboru w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni za rok sprawozdawczy 2024.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Wstrzymało się

Sekretarz WZCz

Przewodniczący WZCz

Uchwała nr 5/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
przy KWK „Mysłowice” podjęta w głosowaniu w dniu 18.06.2025r.

**w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu GSM przy KWK
„Mysłowice” za 2024 rok.**

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK
„Mysłowice” działając na podstawie § 44 Statutu oraz Ustawy Prawo Spółdzielcze Dz.U. z
1982r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami.

postanawia:

- udzielić absolutorium za 2024 rok członkowi Zarządu Grzegorzowi Meisel.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Wstrzymało się

Sekretarz WZCz

Przewodniczący WZCz

Uchwała nr 6/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
przy KWK „Mysłowice” podjęta w głosowaniu w dniu 18.06.2025r.

**w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu GSM przy KWK
„Mysłowice” za 2024 rok.**

Walne Zgromadzenie Członków Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK
„Mysłowice” działając na podstawie § 44 Statutu oraz Ustawy Prawo Spółdzielcze Dz.U. z
1982r. Nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami.

postanawia:

- udzielić absolutorium za 2024 rok członkowi Zarządu Marzenie Gadomskiej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ilość głosujących

Głosy za

Głosy przeciw

Wstrzymało się

Sekretarz WZCz

Przewodniczący WZCz

- projekt -

Uchwała Nr 7 /2025
Walnego Zgromadzenia
Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej przy K.W.K. „Mysłowice” w Mysłowicach
z dnia 18.06. 2025r.

Działając na podstawie art. 36 § 9 – 13 ustawy z 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 44 pkt 11 Statutu, Walne Zgromadzenie Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej przy K.W.K. „Mysłowice” w Mysłowicach postanawia

1) zmienić § 12 ust. 4 – 8 Statutu, w brzmieniu:

4. Członek Spółdzielni, o którym mowa w § 9 (tzw. członkostwo fakultatywne) może być wykluczony z członkostwa uchwałą Rady Nadzorczej gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami statutu Spółdzielni lub dobrymi obyczajami. Wykluczenie może nastąpić w szczególności, gdy członek:

- a) umyślnie szkodzi Spółdzielni doprowadzając do szkód majątkowych lub działa wbrew jej interesom,*
- b) umyślnie lub z rażącego niedbalstwa narusza zasady współżycia społecznego, w szczególności w sposób rażący lub uporczywy narusza obowiązujący w Spółdzielni regulamin porządku domowego,*
- c) uporczywie, umyślnie lub z rażącego niedbalstwa narusza postanowienia Statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni swoim działaniem bądź zaniedbaniem naraża Spółdzielnię na szkodę,*
- d) uporczywie uchyla się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni, np. nie uiszcza opłat za użytkowanie lokalu przez okres sześciu miesięcy, nie wywiązuje się z umów cywilnoprawnych zawartych ze Spółdzielnią, w tym zwłaszcza z ugód w przedmiocie spłaty jego zadłużenia wobec Spółdzielni,*
- e) umyślnie wprowadza Spółdzielnię w błąd w celu nabycia określonych uprawnień*
- f) narusza dobra osobiste Spółdzielni, rozpowszechnia nieprawdziwe informacje na temat Spółdzielni oraz członków jej organów.*

5. Uchwałę w sprawie wykluczenia Rada Nadzorcza podejmuje, po uprzednim wysłuchaniu wyjaśnień zainteresowanego członka. Zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej winno być doręczone członkowi pod wskazany adres w deklaracji członkowskiej listem poleconym za

potwierdzeniem odbioru, co najmniej na 10 dni przed terminem posiedzenia Rady Nadzorczej, chyba że członek Spółdzielni wskazał inny adres do korespondencji. Zawiadomienie powinno zawierać informacje o prawie obecności członka na posiedzeniu i przedmiocie wysłuchania. Jeżeli członek prawidłowo zawiadomiony nie przybędzie na posiedzenie Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę także podczas jego nieobecności.

6. Zawiadomienia o wykluczeniu ze Spółdzielni dokonuje się na piśmie wraz z uzasadnieniem w terminie dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały. Uzasadnienie powinno w szczególności przedstawiać motywy, którymi kierowała się Rada Nadzorcza uznając, że zachowanie członka wyczerpuje przesłanki wykluczenia określone w Statucie. Zawiadomienie zwrócone z powodu nieodebrania przesyłki w terminie wyznaczonym przez doręczyciela, niezgłoszenia przez członka zmiany podanego przez niego adresu, niezgłoszenia zmiany miejsca pobytu albo odmowy odbioru przesyłki ma moc prawną doręczenia. Wykluczenie staje się skuteczne z chwilą:

- a) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie od uchwały Rady do Walnego Zgromadzenia;
- b) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Walnego Zgromadzenia;
- c) prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej albo Walnego Zgromadzenia.

7. Wykluczonemu członkowi przysługuje prawo:

- a) odwołania się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu oraz prawo uczestniczenia przy rozpatrywaniu odwołania przez Walne Zgromadzenia i popierania odwołania; odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, nie później jednak niż w ciągu dwunastu miesięcy od dnia wniesienia odwołania. Odwołujący się członek spółdzielni powinien być zawiadomiony o terminie Walnego zgromadzenia, co najmniej trzy tygodnie przed tym terminem.
- b) zaskarżenia uchwały Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem; w wypadku bezskutecznego upływu terminu do rozpatrzenia odwołania przez Walne Zgromadzenia, termin do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, biegnie od dnia, w którym odwołanie powinno być najpóźniej rozpatrzone.

8. Rada Nadzorcza ma prawo uchylić swoją decyzję na korzyść wnoszącego odwołanie, jeżeli w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania ustanie przyczyna wykluczenia.

poprzez wykreślenie § 12 ust. 4-8

2) zmienić § 51 ust. 1 pkt 12-14 Statutu, w brzmieniu:

§ 51.

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy: (...)

12) podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie z rejestru członków Spółdzielni;

13) uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych;

14) powołanie biegłego rewidenta dla badania sprawozdania finansowego w przypadku obowiązku badania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta wynikającego z odrębnych przepisów.

Nadając mu nowe, następujące brzmienie:

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy (...):

12) uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych;

13) powołanie biegłego rewidenta dla badania sprawozdania finansowego w przypadku obowiązku badania sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta wynikającego z odrębnych przepisów.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia sądowej rejestracji zmian.

Uchwała Nr 8 /2025
Walnego Zgromadzenia
Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej przy K.W.K. „Mysłowice” w Mysłowicach
z dnia 18.06.2025 r.

Działając na podstawie art. 36 § 9 – 13 ustawy z 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 44 pkt 11 Statutu, Walne Zgromadzenie Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej przy K.W.K. „Mysłowice” w Mysłowicach postanawia zmienić § 38 ust. 5 Statutu, w brzmieniu:

5. W przypadkach wskazanych w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza w ciągu sześciu tygodni od dnia upływu terminu dla zwołania Walnego Zgromadzenia przez Zarząd.

Nadając mu nowe następujące brzmienie:

5. W przypadkach wskazanych w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, o ile Spółdzielnia jest w nim zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia sądowej rejestracji zmian.

Uchwała Nr 9 /2025
Walnego Zgromadzenia
Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej przy K.W.K. „Mysłowice” w Mysłowicach
z dnia 18.06.2025 r

Działając na podstawie art. 36 § 9 – 13 ustawy z 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 275) oraz na podstawie § 36 Statutu, Walne Zgromadzenie Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej przy K.W.K. „Mysłowice” w Mysłowicach postanawia, że w przypadku konieczności wywozu z danego stanowiska odpadów, których przyjmowanie przez PSZOK jest limitowane w danym okresie czasu (np. opony, gruz itp.), Zarząd Spółdzielni może proporcjonalnie przypisać tego typu odpady członkom Spółdzielni zamieszkującym lokale przyporządkowane do tego stanowiska gromadzenia odpadów . Zgoda obejmuje prawo podawania przy wywozie odpadów do PSZOK danych adresowych członków Spółdzielni, którym odpady zostaną przypisane.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia