

**Regulamin korzystania z ogródków  
w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice”**

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze.
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
4. Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
5. STATUT Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice”.

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§1**

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z ogródków usytuowanych na terenie przyległym do budynków wielorodzinnych w obrębie nieruchomości przy ul. Bończyka 66 – 66a, 68, 70 – 70a, 72 – 72a, 74, 76 – 76a w Mysłowicach i dotyczy stanów faktycznych i prawnych, istniejących na dzień wprowadzenia regulaminu oraz zaistniałych po jego wprowadzeniu i na jego podstawie. Na nieruchomości znajdują się ogródki powstałe w wyniku ogrodzenia terenu przez Spółdzielnię i częściowo przez mieszkańców posiadających prawo do lokalu mieszkalnego na tej nieruchomości (dotyczy lokali z bezpośrednim wyjściem do ogródka).
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
  - 1) ogródka – należy przez to rozumieć wydzielony z nieruchomości wspólnej, ogrodzony lub oddzielony w inny sposób teren przylegający do budynku w części danego budynku użytkowany wyłącznie przez korzystającego z ogródka,
  - 2) korzystającym z ogródka – należy przez to rozumieć mieszkańca nieruchomości przy ul. Bończyka 66 – 66a, 68, 70 – 70a, 72 – 72a, 74, 76 – 76a w Mysłowicach, który posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i korzysta z ogródka,
  - 3) Spółdzielni – rozumie się przez to Górnicy Spółdzielnię Mieszkaniową przy KWK „Mysłowice”.
3. Przepisy regulaminu określają podstawowe prawa i obowiązki Spółdzielni oraz korzystającego z ogródka.
4. Ogrodzenie ogródka, o którym mowa w ust. 1 winno być wykonane z żywopłotu, siatki lub innego jednolitego materiału, w sposób estetyczny i bezpieczny dla otoczenia.

Wysokość tego ogrodzenia nie może przekraczać 1,50m pomiędzy ogródkami, a od strony działek sąsiednich max 2,50m. Za stan ogrodzenia odpowiada korzystający z ogródka.

**II. ZASADY KORZYSTANIA Z OGRÓDKÓW**

**§2**

1. Użytkowanie ogródka jest bezpłatne.
2. Teren ogródka przydomowego nie stanowi własności użytkownika, niezależnie od posiadanych praw do lokalu.
3. Korzystający z ogródka zobowiązany jest do utrzymania w nim porządku, estetyki, regularnego koszenia, pielęgnowania, przycinania, podlewania roślinności we własnym zakresie. Korzystający z ogródka ponosi całość kosztów jego utrzymania.

4. W przypadku wystąpienia awarii, konieczności wymiany odcinka sieci przebiegającej przez ogródek lub wykonania prac remontowo – modernizacyjnych budynku, korzystający z ogródka ma obowiązek umożliwić dostęp do ogródka ekipom remontowym. W razie nieobecności korzystającego z ogródka w czasie awarii, Spółdzielnia ma prawo do wejścia na teren ogródka w celu jej usunięcia. W przypadku remontu Zarząd Spółdzielni powiadamia użytkownika ogródka o terminie wejścia do ogródka z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie nastąpi przez wrzucenie do skrzynki pocztowej informacji o terminie wejścia do ogródka.
5. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ogródkach powstałe w wyniku kradzieży i innych zdarzeń losowych.
6. Do nasadzeń w ogródkach korzystający z ogródka jest zobowiązany dobierać wyłącznie gatunki i odmiany roślin nisko rosnących i karłowatych, nie ograniczających dostępu światła do mieszkań, nie wydzielających uciążliwych zapachów, nie stwarzających uciążliwości (np. okresowe mocne pylenie). Plan nasadzeń należy uzgodnić ze Spółdzielnią (nie dotyczy nasadzeń istniejących). Miejsce nasadzeń nie może kolidować z uzbrojeniem znajdującym się na przedmiotowym terenie.
7. Przez wykonaniem nowych nasadzeń, o których mowa w ust. 6, korzystający z ogródka ma obowiązek w uzgodnieniu ze Spółdzielnią sprawdzić mapy geodezyjne pod kątem przebiegu sieci uzbrojenia terenu w celu zachowania minimalnej odległości sadzenia drzew i krzewów od elementów infrastruktury technicznej. Minimalne odległości sadzenia drzew i krzewów od elementów infrastruktury technicznej wynoszą:

Element infrastruktury technicznej lub obiekt	Minimalne odległości od pnia ( m) drzewa	Minimalne odległości od pnia ( m) krzewy
wodociąg	1,5	1,0
kanalizacja	2,0	1,5
gazociąg	1,0	1,0
Kabel energetyczny i telekomunikacyjny	1,0	1,0
Sieć ciepłownicza	3,0	1,0
budynki	5,0	2,0

8. W okresie wiosny i jesieni korzystający z ogródka zobowiązany jest do sprzątnięcia resztek roślin, opadłych liści i składowanie ich w workach w miejscach wyznaczonych przez Spółdzielnię i ZOM.
9. Na terenie ogródka nie wolno:
  - 1) rozpalać ognisk oraz korzystać z grilla węglowego i gazowego,
  - 2) używać urządzeń o napędzie spalinowym,
  - 3) prowadzić jakiegokolwiek instalacji pod lub nad ziemią,
  - 4) utwardzać terenu za pomocą materiałów nieprzepuszczalnych (asfalt, beton),
  - 5) sadzić roślin, które mogą być toksyczne dla ludzi lub zwierząt,
  - 6) składować przedmiotów wielkogabarytowych i innych niepowiązanych z przeznaczeniem ogródka,
  - 7) składować kompostu,
  - 8) stawiać altanek, szklarni, tuneli foliowych, urządzeń małej architektury za wyjątkiem ławek oraz zakładać oczek wodnych,

- 9) hodować zwierząt,
- 10) przechowywać i składować materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków technicznych, gazu w butlach itp.,
10. Spółdzielnia może nakazać korzystającemu z ogródka wycinkę istniejących drzew lub krzewów, które kolidują z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznym, stwarzają zagrożenie oraz wpływają na uciążliwości w użytkowaniu mieszkań.
11. W przypadku niewykonania nakazu przez korzystającego z ogródka Spółdzielnia jest uprawniona do wycięcia przedmiotowych drzew lub krzewów na jego koszt.
12. Na wycięcie drzew w przypadkach określonych w ustawie o ochronie przyrody Spółdzielnia zobowiązana jest uzyskać zgodę Prezydenta Miasta Mysłowice.
13. Korzystający z ogródka zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na ogródek w każdym momencie przedstawicielom Spółdzielni i firm współpracujących ze Spółdzielnią.
14. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody w nasadzeniach powstałe w wyniku usuwania awarii i prac remontowych..
15. Podlewanie ogródka może odbywać się wyłącznie na koszt korzystającego z ogródka z opomiarowanego punktu czerpalnego w jego mieszkaniu.

### §3

1. Korzystający z ogródka może używać ogródek wspólnie z domownikami, bez prawa odstępowania terenu osobom trzecim pod jakimkolwiek tytułem prawnym.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się korzystającego z ogródka z obowiązków wymienionych w niniejszym regulaminie, Spółdzielnia wystąpi na piśmie z wezwaniem o usunięcie zaniedbań lub o zaprzestanie uciążliwych działań, wskazując odpowiedni termin zastosowania się do określonych w wezwaniu zaleceń.
3. Jeżeli korzystający z ogródka nie zastosuje się do wezwania Spółdzielni, Spółdzielnia usunie zaniedbania na koszt korzystającego z ogródka.
4. Korzystający z ogródka ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody zarówno w mieniu, jak i osobom trzecim, wynikłe z jego działalności lub zaniedbań.

### III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin obowiązuje dotychczasowych i przyszłych korzystających z ogródków znajdujących się na nieruchomości przy ul. Bończyka 66 – 66a, 68, 70 – 70a, 72 – 72a, 74, 76 – 76a w Mysłowicach, zarządzanej przez Spółdzielnię.
2. Niniejszy regulamin zastępuje wszystkie dotychczasowe uzgodnienia ustne i pisemne zawarte pomiędzy korzystającymi z ogródków, a Spółdzielnią.
3. Powyższy regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice” ..... *Nv. 15/08/2025 z dn. 21.08.2025.*

Uchwała nr .....15/08/2025

Rady Nadzorczej GSM przy KWK Mysłówice

z dnia 21.08.2025 r

w sprawie : Uchwalenia regulaminu korzystania z ogródków w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK Mysłówice.

§ 1

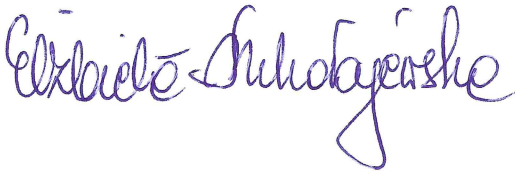
Rada Nadzorcza Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK Mysłówice zgodnie z § 51 Statutu Spółdzielni uchwała Regulamin korzystania z ogródków w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK Mysłówice.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz RN

Elżbieta Mikołajewska



Przewodniczący RN

Bogumił Kowalski

