

## **Regulamin porządku domowego , współzycia mieszkańców Górnicy spóldzielni Mieszkaniowej przy KWK Mysłowice oraz korzystania z części wspólnych nieruchomości.**

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Ustawa z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze.
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
4. Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
5. Statut Górnicy Spóldzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice”.

### **§ 1**

1. Użytkownicy lokali w zakresie określonym w niniejszym regulaminie zobowiązani są utrzymywać we właściwym stanie sanitarnym i estetycznym zajmowane lokale oraz współdziałać ze Spóldzielnią oraz innymi użytkownikami lokali w tym zakresie. Do podstawowych obowiązków użytkowników lokali o których mowa należy:

- a) przestrzeganie zakazu trzepania dywanów, odzieży i pościeli na terenie i w miejscach do tego nieprzeznaczonych, szczególnie na korytarzach, klatkach schodowych, balkonach, w oknach.
- b) utrzymywanie czystości na balkonach, loggiach i tarasach zajmowanych lokali, przy czym usuwanie śmieci i brudu musi następować w sposób, niepowodujący zanieczyszczenia niżej położonych lokali.
- c) pozbywanie się śniegu i lodu z balkonów i tarasów.
- d) zabezpieczanie skrzynek i doniczek na kwiaty umieszczonych w oknach, na balkonach, loggiach i tarasach przed wypadnięciem i ściekaniem wody na elewację, okna, balkony, loggie i tarasy zlokalizowane poniżej,
- e) utrzymywanie czystości na klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku i na terenach przyległych do budynków – śmieci i inne odpady należy wynosić do przeznaczonych na ten cel kontenerów, a w przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów użytkownik lokalu obowiązany jest do ich uprzątnięcia,
- f) zabrania się składowania odpadów wielkogabarytowych np. mebli oraz opakowań w częściach wspólnych nieruchomości, w szczególności na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, galeriach, pralniach i suszarniach oraz w otoczeniu budynków - Odpady te należy składować na placu przy śmietniku.  
Spóldzielnia ma prawo wezwać do usunięcia z klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, galerii, pralni i suszarni zbędnych sprzętów itp. ( względny BHP i p.poz ) .  
W przypadku nie zastosowania się do wezwania, kosztami opróżnienia pomieszczeń zostanie obciążony właściciel pozostawionych sprzętów , a w razie braku ustalenia właściciela obciążeni zostaną mieszkańcy danej klatki schodowej.
- g) zabrania się składowania oraz przechowywania w piwnicach oraz częściach wspólnych budynku materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących i cuchnących oraz pełnych lub pustych butli gazowych oraz pojazdów spalinowych ( motocykli, skuterów, itp.)

h) zabrania się korzystania z grilla węglowego oraz gazowego na balkonach oraz tarasach budynku a także w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Zakaz nie dotyczy grilli elektrycznych

i) zabrania się składowania odpadów poremontowych przy wiatach śmietnikowych. Odpady te należy we własnym zakresie dostarczyć do PSZOK ( Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych ) w Mysłowicach.

j) przestrzeganie ze względów sanitarno-epidemiologicznych zakazu dokarmiania ptaków poprzez wyrzucanie resztek pokarmów przez okna oraz dokarmiania zwierząt na kłakach schodowych, korytarzach, gankach piwnicznych oraz w obrębie budynku.

k) zakazuje się przechowywania na balkonach, tarasach, itp., przedmiotów oszpecających wygląd budynku oraz zmiany kolorystyki elewacji wnęk balkonowych.

l) zakazuje się mycia pojazdów samochodowych na terenie dróg, placów, parkingów oraz terenów zieleni.

ł) nakazuje się parkowanie samochodów i motocykli w miejscach do tego przeznaczonych i w taki sposób, aby nie utrudniać przejazdu służbom ratowniczym, tj. straży pożarnej, pogotowiu ratunkowemu, policji itp., a także, aby nie blokować pozostałym mieszkańcom dojazdu do garaży i miejsc parkingowych.

m) nakazuje się dbałość o zieleń oraz urządzenia znajdujące się na terenie nieruchomości – koszty usuwania skutków dewastacji na terenie danej nieruchomości stanowią element kosztów eksploatacji nieruchomości.

n) nakazuje się przestrzegania segregacji odpadów komunalnych.

2. Użytkownicy lokalu – posiadacze zwierząt domowych obowiązani są ponadto do:

a) przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych,

b) wyprowadzania psów i innych zwierząt mogących stanowić zagrożenie poza obręb lokalu w kagańcu i na smyczy w taki sposób, aby było to bezpieczne dla innych użytkowników oraz jeżeli jest to możliwe w miejsca do tego specjalnie przeznaczone – wybiegi,

c) niedopuszczania do zanieczyszczania przez posiadane zwierzęta klatek schodowych, korytarzy, piwnic, chodników itp., a w przypadku powstałego zanieczyszczenia do jego natychmiastowego usunięcia,

d) poddawania zwierząt wymaganym szczepieniom,

e) ponoszenia kosztów szkód wyrządzonych przez zwierzęta.

## § 2

1. Użytkownicy lokali w zakresie określonym w niniejszym regulaminie zobowiązani są między innymi do:

a) zachowania ciszy nocnej w budynkach i nieruchomościach w godz. od 22:00 do 6:00 dnia następnego, w tym zaprzestania prac wywołujących istotną uciążliwość, np. prac remontowych, użycia elektronarzędzi w godz. od 19:00 do 8:00 rano – z całkowitym zakazem obejmującym niedziele i święta,

b) poinformowania użytkowników sąsiednich lokali o terminach rozpoczęcia i zakończenia planowanych robót remontowych powodujących zakłócenia spokoju,

- c) przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych na terenie części wspólnych nieruchomości, w szczególności na klatkach schodowych, w korytarzach, na terenie zieleńców, placów zabaw dla dzieci, itp.
- d) przestrzegania zakazu palenia papierosów w częściach wspólnych budynku ( klatki schodowe, korytarze piwniczne i.t.p.)
- e) organizowania zabaw dzieci tylko w miejscach do tego przeznaczonych, w szczególności nie należy dopuszczać do zabaw dzieci na klatkach schodowych, korytarzach, w piwnicach, czy w pobliżu śmietnika. Za zniszczenia i szkody spowodowane przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie prawni,
- f) korzystania z pomieszczeń wspólnego użytku np. pralni, suszarni i pomieszczeń o podobnym charakterze na zasadach ustalonych z innymi użytkownikami lokali,
- g) ochrony przed zanieczyszczeniem i zniszczeniem urządzeń technicznych w tym urządzeń pomiarowych i wskaźnikowych znajdujących się w lokalach lub innych pomieszczeniach, z których użytkownicy lokali korzystają,
- h) bieżącej aktualizacji ilości osób uprawnionych do przebywania w danym lokalu, w szczególności zgłaszania zmian wynikających z urodzenia lub zgonu członka rodziny – zmiany te uwzględniane są przy obliczaniu opłat w miesiącu kalendarzowym następującym po zgłoszeniu i udokumentowaniu zaistniałej zmiany,
- i) przestrzegania zasad ruchu drogowego na wewnętrznych drogach osiedlowych.

2. Przypadki naruszenia zasad niniejszego regulaminu użytkownicy lokali winni zgłaszać do Administracji Spółdzielni ( osobiście, telefonicznie lub mailowo).

Powyższy regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice” w. 23/12/25 z dn. 16.12.2025

Rada Nadzorcza

**RADA NADZORCZA**  
Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
przy KWK „Mysłowice”

*[Handwritten signature]*  
Arkadiusz Mikolajewski

Uchwała nr <sup>23</sup>.../12/2025  
Rady Nadzorczej GSM przy KWK „Mysłowice”  
z dnia 16.12.2025r.

**w sprawie : uchwalenia regulaminu porządku domowego ,współzycia mieszkańców Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK Mysłowice oraz korzystania z części wspólnych nieruchomości.**

§ 1

Rada Nadzorcza Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK Mysłowice zgodnie z § 51 Statutu Spółdzielni uchwała Regulamin porządku domowego ,współzycia mieszkańców Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK Mysłowice oraz korzystania z części wspólnych nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
GSM przy KWK „Mysłowice”

Elżbieta Mikołajewska



Przewodniczący Rady Nadzorczej  
GSM przy KWK „Mysłowice”

Bogumił Kowalski

