

# Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK „Mysłowice” w Mysłowicach

za 2025 rok

## Rada Nadzorcza działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz. U. Nr 30, poz. 210 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (Dz. U. Z 2003r. nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami)
- Postanowień Statutu Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK ”Mysłowice”
- Regulaminu Rady Nadzorczej z dnia 30.06.2016 r. z późniejszymi zmianami.

W 2025 roku Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

Przewodniczący: Bogumił Kowalski

Z-ca Przewodniczącego: Piotr Kupich

Sekretarz: Elżbieta Mikołajewska

Członek Rady: Krystyna Kodzis

Członek Rady: Henryk Derda

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym realizowała obowiązki statutowe, w tym:

- nadzór i kontrola nad gospodarką finansową Spółdzielni i utrzymaniem zasobów,
- okresowa ocena realizacji planu rzeczowo-finansowego oraz rozpatrywanie wniosków o jego korekty,
- ocena realizacji zadań gospodarczych i przestrzegania praw członków Spółdzielni,
- kontrola załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła **12 posiedzeń**. Prócz głównych tematów obrad i podejmowania decyzji, omawiano i analizowano sprawy bieżące i skierowaną korespondencję. Zarząd Spółdzielni każdorazowo uczestniczył w posiedzeniach Rady i składał bieżące informacje na temat swojej pracy. Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni współpracowali z Radcą Prawnym Spółdzielni p. Piotrem Skowronem.

**24.01.2025r.** - Wybór Sekretarza Rady Nadzorczej GSM przy KWK ”Mysłowice” po rezygnacji z funkcji poprzednika, zapoznanie się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej z lustracji Spółdzielni za lata 2021-2023, rozpatrzenie korespondencji mieszkanki Spółdzielni w sprawie wycinki drzewa, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

**25.02.2025r.** - Przyjęcie przez Radę Nadzorczą odpowiedzi na pismo mieszkanki Spółdzielni w sprawie wycinki drzewa, analiza zużycia wody zimnej i ciepłej za rok 2024, zapoznanie Rady z bieżącą

działalnością Zarządu GSM

**27.03.2025r.** - Zapoznanie Rady Nadzorczej ze Sprawozdaniem finansowym GSM przy KWK "Mysłowice" za rok 2024 i podjęcie Uchwały zatwierdzającej,

- Bilans zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą: **7.037.656,09 zł**

- Rachunek zysków i strat wykazujący zysk netto: **108.557,58 zł**

zapoznanie z gospodarką remontową Spółdzielni, omówienie spraw kadrowych Spółdzielni, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

**24.04.2025r.** - Zapoznanie Rady Nadzorczej z realizacją przez Zarząd wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z 2024 roku, zapoznanie Rady Nadzorczej z pismem mieszkańców budynku przy ulicy Bończyka 76-76A do Spółdzielni w sprawie parkingów, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

**15.05.2025r.** - Przyjęcie w głosowaniu jawnym Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok, zapoznanie Rady Nadzorczej z materiałami przygotowanymi przez Zarząd GSM na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 18.06.2025 r, zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

**13.06.2025r.** - Omówienie organizacji Walnego Zgromadzenia Członków GSM przy KWK "Mysłowice", zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

**22.07.2025r.** - Zapoznanie się RN z wnioskami mieszkańców zgłoszonymi na WZCz GSM w dniu 18.06.2025r, zapoznanie RN z podwyżkami Taryf za ciepło od 19.06.2025 r, sprawy kadrowe (rezygnacja Prezesa GSM z funkcji, powołanie Prezesa GSM, umowa o pracę), zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM

**21.08.2025r.** - Omówienie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i rozliczenia kosztów podgrzania wody za sezon 2024/2025, informacja na temat strat wody za I półrocze 2025r. Zapoznanie RN z proponowanymi stawkami na zaliczkę na centralne ogrzewanie i zaliczkę na ogrzanie m<sup>3</sup> wody. Zatwierdzenie Regulaminu korzystania z ogródków w GSM przy KWK "Mysłowice". Zapoznanie RN z realizacją wniosków z WZCz przez Zarząd, bieżąca działalność Zarządu GSM.

**24.09.2025r.** - Rozszerzenie Porządku obrad o pisma mieszkańców Spółdzielni do RN. Zapoznanie RN przez Zarząd GSM z proponowanymi stawkami na zaliczkę na centralne ogrzewanie i na zaliczkę na ogrzanie m<sup>3</sup> wody. Zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM.

**27.10.2025r.** - Po analizie kosztów i przychodów Spółdzielni za 2025 rok, podjęcie Uchwał przez Radę Nadzorczą o podwyższeniu funduszu eksploatacji od 01.02.2026 r oraz o podwyższeniu funduszu remontowego od 01.02.2026 r. Przegłosowanie treści odpowiedzi RN dla mieszkańców budynków 90A-90D w sprawie paczkomatu. Zapoznanie się z treścią projektu Regulaminu utrzymania czystości i porządku domowego w GSM przy KWK "Mysłowice". Zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM.

**18.11.2025r.** - Zapoznanie RN z pismem mieszkańca Spółdzielni. Informacja Zarządu GSM o pracach nad aktualizacją obowiązujących w Spółdzielni Regulaminach. Dyskusja nad projektem Regulaminu utrzymania czystości i porządku domowego w GSM przy KWK "Mysłowice". Zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM.

**16.12.2025r.** - Omówienie Planów przychodów i kosztów Spółdzielni na 2026 rok, podjęcie Uchwały w/w sprawie. Omówienie odpowiedzi na pisma lokatora skierowane do RN. Opinia radcy w sprawie kompetencji RN w zakresie przygotowywania i uchwalania regulaminów GSM. Zapoznanie RN ze zmianami w Regulaminie rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków, Regulaminie wynagradzania członków Zarządu, Regulaminem porządku domowego GSM, uchylenie dotychczasowego Regulaminu utrzymania czystości i porządku domowego, podjęcie Uchwał w/w sprawach. Podjęcie Uchwał w sprawie aneksów do Umów o pracę dla Przewodniczącego i zastępcy Przewodniczącego Zarządu GSM oraz Uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do podpisania aneksów dla członków Zarządu. Zapoznanie Rady z bieżącą działalnością Zarządu GSM.

Rada Nadzorcza w minionym roku działalności, na mocy posiadanych uprawnień, wynikających z paragrafu 51 Statutu Spółdzielni, podjęła **17 uchwał** – według rejestru uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni, organizujących pracę Spółdzielni. Wszystkie Uchwały objęte były porządkiem obrad i przyjęte zostały po wcześniejszych opiniach i ocenie Członków Rady. Wszystkie posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej były protokołowane, a dokumentacja wraz z Uchwałami RN w pełnym brzmieniu, znajduje się w siedzibie Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej KWK "Mysłowice" w Mysłowicach przy ul. Wielka Skotnica 98d/2.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym wraz z Zarządem Spółdzielni czynili starania w celu uzyskania dodatkowych przychodów finansowych. Rezultatem tych działań było zawarcie umów z firmami na ustawienie kolejnych automatów paczkowych przy budynkach Wielka Skotnica 88 i Bończyka 68.

Sprawując statutowy nadzór i kontrolę nad działalnością Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy KWK "Mysłowice" w Mysłowicach, Rada Nadzorcza stwierdza, że prowadzona jest ona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami i z zachowaniem należytego stanu finansów. Wyniki ekonomiczne potwierdzają stabilność gospodarczą i jednocześnie świadczą o utrzymującej się w roku sprawozdawczym płynności finansowej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się i zatwierdzeniu Sprawozdania finansowego Spółdzielni, bilansu, rachunków zysków i strat za rok 2025, oceniając pozytywnie rzetelną i racjonalną pracę Zarządu, wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej KWK "Mysłowice" o:

- Zatwierdzenie sprawozdania z rocznej działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok
- Zatwierdzenie Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025.
- Zatwierdzenie Sprawozdania z działalności Zarządu GSM za rok 2025.
- Udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu GSM Grzegorzowi Meisel za rok 2025
- Udzieleniu absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu GSM Marzenie Gadomskiej za rok 2025.

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Bogumił Kowalski

